



9240053902

Symbol sprawy: 022177/24/KOU/AHr
Numer Klienta: 950013

Wrocław, dnia 17.06.2024

950013



Towarzystwo Budownictwa
Społecznego Wrocław sp. z o.o.
Biuro Spółki
ul. Tylna 14
51-313 Wrocław

Dotyczy: Zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterze, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną i przyłączeniem do sieci miejskich, na terenie działki nr 5/5 AM-17 obręb Brochów wraz z zagospodarowaniem skweru zieleni na terenie działki nr 5/1, 5/2 AM-17 Obręb Brochów oraz robotami towarzyszącymi na sąsiednich działkach drogowych (dz. nr 5/2, 5/3, 5/4, 1, 3, 6, 10 AM-17 obręb Brochów)

W odpowiedzi na wniosek w sprawie zabezpieczenia istniejących sieci wod-kan oraz likwidacji przyłączy wod-kan, MPWiK S.A. w/w zadanie opiniuje z następującymi uwagami:

1. W obrębie planowanej inwestycji zlokalizowane są następujące przewody wod-kan:
 - w ul. Pakistańskiej
 - sieć kanalizacji ogólnospławnej Ø 300 mm kam.
 - sieć wodociągowa Ø 100 mm żel., Ø 110 mm PE, Ø 160 mm PE
 - przyłącze wodociągowe Ø32mm PE/25mm żel
 - przyłącze wodociągowe Ø50mm żel wraz ze studnią wodomierzową
 - przyłącze wodociągowe wg mapy branżowej MPWiK, niewykazane na mapie załączonej do wniosku, punkt rozliczeniowy 5140/0560
 - w ul. Wietnamskiej
 - sieć kanalizacji ogólnospławnej Ø350 mm kam.
 - sieć wodociągowa Ø 160 PE
 - w ul. Ignacego Mościckiego
 - sieć kanalizacji ogólnospławnej Ø500x750 mm ceg.
 - sieć wodociągowa Ø 125mm żel
 - w ul. Semaforowej
 - sieć kanalizacji ogólnospławnej Ø250 mm kam.
 - sieć kanalizacji deszczowej Ø400/500 mm PE
 - sieć wodociągowa Ø 225 mm PE
 - przyłącze kanalizacji sanitarnej Ø 150 mm kam. w rejonie skrzyżowania z ul. Pakistańską
 - sięgacz kanalizacji sanitarnej Ø 150 mm kam. na wys. bud Semaforowa 3 do dz. 5/2 AM-17 obręb Brochów.
 - przyłącze wodociągowe w32mm PE na wys. bud. Semaforowa 1 do dz. 5/2 AM-17 obręb Brochów
2. Istniejącą sieć wodociągową Ø100 mm żel. w ul. Pakistańskiej należy przebudować zgodnie z uzyskaną odmową warunków przyłączenia obiektu do sieci wodociągowej symbol sprawy 012113/24 z 18 marca 2024 r.



3. Istniejące n/w przyłącza, kolidujące z planową zabudową należy zlikwidować:
w ul. Pakistańskiej

- przyłącze wodociągowe Ø32mm PE/25mm żel

Przyłącze wody należy zlikwidować w sposób trwały tzn. zaślepić otwór w przewodzie ww. sieci po demontażu armatury nawiercająco-zamykającej lub po zdjęciu nawiertki i założeniu opaski naprawczej ze stali nierdzewnej wraz ze śrubami i nakrętkami również ze stali nierdzewnej (w przypadku przyłącza złączonego z siecią z zastosowaniem nawiertki).

- przyłącze wodociągowe Ø50mm żel wraz ze studnią wodomierzową

Z uwagi na planowaną przebudowę istniejącej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami symbol sprawy 012113/24 z 18 marca 2024 r., istniejące przyłącze wraz ze studnią trwale zlikwidować

- przyłącze kanalizacji sanitarnej Ø 150 mm kam. w rejonie skrzyżowania z ul. Pakistańską

Należy zamurować otwór w studni 122,15/119,31 oraz zamulić/trwale zlikwidować pozostały odcinek niewykorzystywanego przyłącza

4. Istniejące przyłącze wodociągowe wg mapy branżowej MPWiK, niewykazane na mapie załączanej do wniosku, (punkt rozliczeniowy 5140/0560) kolidujące z planowanym zjazdem do budynku należy przebudować. Nowe przyłącze Ø32mm należy zaprojektować od sieci wodociągowej w ul. Semaforowej do istniejącego obiektu.

5. Ponadto należy zlikwidować przyłącze, które nie koliduje z planowanym obiektem, lecz z uwagi na zmiany w zagospodarowaniu terenu nie będzie dalej wykorzystywane:

- przyłącze wodociągowe w32mm PE na wys. bud. Semaforowa 1 do dz. 5/2 AM-17 obręb Brochów

Przyłącze wody należy zlikwidować w sposób trwały tzn. zaślepić otwór w przewodzie ww. sieci po demontażu armatury nawiercająco-zamykającej lub po zdjęciu nawiertki i założeniu opaski naprawczej ze stali nierdzewnej wraz ze śrubami i nakrętkami również ze stali nierdzewnej (w przypadku przyłącza złączonego z siecią z zastosowaniem nawiertki).

6. MPWiK pozytywnie opiniuje lokalizację obiektu w stosunku do istniejących sieci wod-kan oraz planowanej do przebudowy sieci wodociągowej w ul. Pakistańskiej. Przy projektowaniu budynku zachowano wskazane w wytycznych MPWiK odległość budynku od sieci.

7. Budynki od strony wodociągów winny mieć wzmocnioną ochronę przeciwwodną poniżej gruntu w przypadku rozszczelnienia i awarii rurociągu i większego naporu wód gruntowych na ściany fundamentowe. Zaleca się zaprojektowanie pełnego węzła zasuw dla nowoprojektowanego przyłącza wodociągowego.

8. Roboty budowlane w strefie ww. istniejącego uzbrojenia wod. – kan należy wykonać bez użycia sprzętu ciężkiego oraz pod nadzorem służb eksploatacyjnych MPWiK S.A.

9. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy bezwzględnie pisemnie powiadomić MPWiK S.A. (z wyprzedzeniem min. 2 tygodnie) o planowanym terminie rozpoczęcia prac.

10. W trakcie prac należy monitorować stan zlokalizowanych w rejonie prowadzenia robót sieci wod-kan. Prace można rozpocząć po dokładnym zlokalizowaniu sieci i przyłącza i obiektów MPWiK S.A.

11. Projektowane krawężniki nie mogą być lokalizowane na włączach studni kanalizacyjnych i skrzynkach zasuw.

12. Planując lokalizację krawężników należy zachować normatywne odległości od sieci kan. określone w aktualnych „Wytycznych projektowania i budowy” obowiązujących w MPWiK S.A.

13. Należy zobowiązać wykonawcę do ostrożności przy wykonywaniu robót nawierzchniowych oraz prac ziemnych.

14. Należy wyznaczyć strefy ochronne dla sieci wod-kan. Strefy ochronne należy oddzielić stałymi barierkami. Zabrania się wydzielania stref taśmami ostrzegawczymi. Wydzielenie stref

ochronnych ma służyć ochronie kanałów przed poruszającym się sprzętem ciężkim oraz transportem na placu budowy. Prace budowlane w pasie stref ochronnych należy wykonywać ręcznie bez użycia sprzętu ciężkiego.

15. W przypadku uszkodzenia czynnych sieci lub urządzeń wod.-kan. wykonawca jest zobowiązany na własny koszt do ich naprawy i zapewnienia ciągłości przepływu oraz do natychmiastowego powiadomienia służb eksploatacyjnych MPWiK S.A.

Z poważaniem

Katarzyna Warchulska
Lider
Zespół Uzgodnień
Biuro Obsługi Klienta
MPWiK S.A. we Wrocławiu

Otrzymują:

1. Adresat/Pełnomocnik: Julita Donocik e-mail: j.donocik@bd-group.pl+ pzt+przekrój
2. Archiwum MPWiK aa + + pzt+przekrój

Niniejszy dokument jest dokumentem elektronicznym i nie wymaga podpisu odręcznego wystawcy (MPWiK S.A.).

Wyciąg z mapy branżowej MPWiK , przyłącza wod-kan do pkt rozliczeniowego 5140/0560

